

۱- شخصی با تحصیلات فوق دیپلم در چه صورت می تواند بعنوان شهردار در شهرداری های درجه ۱ تا ۶ انتخاب شود؟

۱. ۵ سال سابقه اجرایی
۲. ۲ سال سابقه مدیریت اجرایی در دستگاههای دولتی
۳. ۱۰ سال سابقه شهرداری
۴. ۳ و ۴

۲- تغییر در عرض کدام خیابانها در طرح تفصیلی، باید در شورای عالی معماری و شهرسازی تایید شود؟

۱. حداقل ۲۴ متر
۲. حداقل ۶ متر
۳. حداکثر ۲۴ متر
۴. حداقل ۱۲ متر

۳- قانون شهرداری ها در چه سالی به تصویب کمیته مشترک مجلس ملی و سنا رسید؟

۱. ۱۳۲۸
۲. ۱۳۳۱
۳. ۱۳۳۴
۴. ۱۳۴۹

۴- کمیسیون کنترل و نظارت در رابطه با کدام مواد قانونی، تشکیل شده است؟

۱. ماده ۱۲ قانون زمین شهری
۲. ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
۳. ماده ۳۴ و ۳۵ قانون نظام مهندسی
۴. ماده ۷ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی

۵- براساس اصلاحات صورت گرفته شده در سال ۱۳۷۱، کدام گزینه در خصوص جمعیت ملاک عمل برای تبدیل روستا به شهر صحیح نمی باشد؟

۱. روستا واقع در تراکم متوسط بالغ بر ۶ هزار نفر جمعیت شرط جمعیت را احراز خواهد کرد.
۲. روستا واقع در تراکم بالا بالغ بر ۸ هزار نفر جمعیت شرط جمعیت را احراز خواهد کرد.
۳. روستای مرکز بخش با هر تعداد جمعیت، شرط جمعیت را احراز خواهد کرد.
۴. روستا واقع در تراکم کم دارای ۴ هزار نفر شرط جمعیت را احراز خواهند کرد.

www.nashr-estekhdam.ir

۶- پس از تعیین حریم شهر و تصویب و ابلاغ آن تا چند سال دیگر قابل تجدید نظر نیست؟

۱. ۱۰ سال
۲. ۱۵ سال
۳. ۲۰ سال
۴. ۲۵ سال

۷- مسئولیت نظارت عالیه بر اجرای مقررات ملی ساختمان بر عهده کدام نهاد می باشد؟

۱. شهرداری
۲. شورای شهر
۳. استانداری
۴. وزارت راه و شهرسازی

۸- به بنای ساخته شده در هر قطعه زمین با هر نوع مصالح ساختمانی چه می گویند؟

۱. ساختمان
۲. اعیانی
۳. عرصه
۴. بسته به شرایط، همه گزینه ها

۹- مرجع تصویب حریم شهرها بر عهده کدام نهاد می باشد؟

۱. کمیسیون ماده ۵
۲. وزارت کشور
۳. کمیته برنامه ریزی استان
۴. شورای عالی معماری و شهرسازی

۱۰- کدام گزینه جزو وظایف سه گانه شورای شهر محسوب نمی شود؟

۱. اجرایی
۲. نظارت
۳. برنامه ریزی
۴. تصمیم گیری

۱۱- هیات دولت براساس کدام اصل قانون اساسی در سال ۱۳۸۰ آیین نامه اجرایی قانون تغییر عنوان اعضای شوراهای اسلامی، روستاهایی که به شهر تبدیل شده اند را تصویب نمود؟

۱. اصل ۹۹
۲. اصل ۱۰۱
۳. اصل ۱۲۵
۴. اصل ۱۳۸

۱۲- مقیاس نقشه طرح های اجرایی چقدر است؟

۱. یک دویستم
۲. یک دویست و پنجاهم
۳. یک پانصدم
۴. یک هزارم

۱۳- مرجع تصویب کدامیک از طرح های زیر در شورای عالی معماری و شهرسازی کشور می باشد؟

۱. طرح های کالبدی ملی - طرح های هادی
 ۲. طرح های کالبدی منطقه ای - طرح های سازماندهی فضا
 ۳. طرح های کالبدی ملی - طرح های کالبدی منطقه ای
 ۴. طرح های سازماندهی فضا - طرح های سکونتگاههای روستایی
- www.nashr-estekhdam.ir

۱۴- کدام قانون در نیل به اهداف اصول ۳۱،۴۳،۴۵،۴۷ قانون اساسی تصویب شده است؟

۱. قانون شهرداری ها
۲. قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری
۳. قانون اراضی شهری
۴. قانون نظام مهندسی ساختمان

۱۵- مرجع صدور پروانه ساختمان بر عهده مرجع قانونی است؟

۱. در هر ناحیه توسط استاندار تعیین می گردد.
۲. شهرداری
۳. نظام مهندسی
۴. سازمان مسکن و شهرسازی

۱۶- برای اولین بار در چه سالی وظیفه رفع سد معابر به وظایف شهرداری ها اضافه شد؟

۱. ۱۳۲۶
۲. ۱۳۴۵
۳. ۱۳۵۲
۴. ۱۳۵۴

۱۷- در چه سالی، منطقه بندی شهر و تعیین محل تاسیسات عمومی به اختیارات شهرداری اضافه گردید؟

۱۳۳۴ .۱ ۱۳۴۵ .۲ ۱۳۵۱ .۳ ۱۳۵۹ .۴

۱۸- مدت اعتبار گواهی معامله چه مدت بعد از صدور می باشد؟

۱ . یک ماه ۲ . دو ماه ۳ . ۴۵ روز کاری ۴ . ۳۰ روز کاری

۱۹- تعیین نوعیت زمین از وظایف اصلی کدام کمیسیون می باشد؟

۱ . کمیسیون ماده ۱۰۰ ۲ . کمیسیون ماده ۹۹ ۳ . کمیسیون ماده ۱۲ ۴ . کمیسیون ماده ۵

۲۰- در صورت تخلف ساختمانی در خارج از محدوده شهرها و صدور جریمه، مبلغ جریمه معادل چه درصدی از قیمت روز می باشد؟

۱ . ۵۰٪ تا ۷۰٪ قیمت اعیانی ۲ . ۳۰٪ تا ۵۰٪ قیمت عرصه

۳ . ۷۵٪ قیمت اعیانی ۴ . ۴۰٪ قیمت ملک

۲۱- تعریف شهر در کدام ماده قانون تقسیمات کشوری ارائه شده است؟

۱ . ماده ۱ ۲ . ماده ۴ ۳ . ماده ۱۱ ۴ . ماده ۱۰۰

۲۲- در اجرای کدام اصل قانون اساسی، دیوان عدالت اداری موظف است شکایت مبنی بر مخالفت بعضی از تصویب نامه ها و یا آیین نامه های دولتی با مقررات اسلامی را بررسی نماید؟

۱ . ۷۹ ۲ . ۱۱۰ ۳ . ۱۳۸ ۴ . ۱۷۰

۲۳- قطعات مسکونی کمتر از ۷۴ مترمربع در صورت تجمیع با قطعات مسکونی همجواز از چند درصد تشویقی بهره مند می شوند؟

۱ . ۱۰٪ ۲ . ۲۰٪ ۳ . ۳۰٪ ۴ . ۴۰٪

۲۴- اعضای کمیته فنی مغایرتهای اساسی چند نفر هستند؟

۱ . ۱۲ نفر ۲ . ۱۴ نفر ۳ . ۱۶ نفر ۴ . ۱۸ نفر

۲۵- مهمترین قانون شهرسازی که در سال ۱۳۵۱ تصویب شد، چیست؟

۱ . قانون تغییر نام وزارت مسکن و آبادانی به مسکن و شهرسازی

۲ . قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری

www.nashr-estekhdam.ir

۳ . قانون تفکیک اراضی شهری

۴ . قانون اصلاح پاره ای از مواد و الحاق چند ماده به قانون شهرداری ها

۲۶- کدام کمیسیون نقش تعیین کننده ای در شکل گیری فرهنگ ساخت و ساز در شهرکها ایفا می کند؟

۱. کمیسیون ماده ۵ ۲. کمیسیون ماده ۱۲ ۳. کمیسیون ماده ۱۳ ۴. کمیسیون ماده ۱۰۰

۲۷- کدام گزینه از اهداف قوانین و مقررات معماری و شهرسازی نیست؟

۱. بهبود کیفیت زندگی ۲. نهادینه کردن اجرای قوانین
۳. مشارکت فعال مردم در روند فرآیند شهرسازی ۴. ارتقای شاخص های هنر معماری در جامعه

۲۸- در تغییر محدوده های طرح جامع و افزایش سطح تا چند درصد از سطح کل شهر نباید تجاوز کند؟

۱. ۱۰٪ ۲. ۱۵٪ ۳. ۲۰٪ ۴. ۲۵٪

۲۹- مشخصه بارز قانون انجمن های ایالاتی و ولایتی، کدام گزینه می باشد؟

۱. مشارکت مردم ۲. توسعه متوازن کشور
۳. توجه ویژه به کلان شهرها ۴. کاهش طبقات اجتماعی

۳۰- کدام گزینه از صلاحیت شورای حل اختلاف محسوب نمی شود؟ www.nashr-estekhdam.ir

۱. درخواست تامین دلیل ۲. صلح و سازش با تراضی
۳. دخل و تصرف در اموال صغیر ۴. اقدام برای حفظ اموال مفقود الاثر

1	ج
2	د
3	هـ
4	هـ
5	ج
6	د
7	د
8	ج
9	ج
10	الف
11	د
12	ج
13	ج
14	ج
15	الف
16	ج
17	ج
18	ج
19	هـ
20	الف
21	ج
22	د
23	ج
24	ج
25	ج
26	هـ
27	د
28	الف
29	الف
30	هـ

۱- کمیسیون که وظیفه رسیدگی به تخلفات ساختمانی در شهرک ها را بر عهده دارد از نمایندگان چه نهادهای تشکیل شده

۱. استانداری و سازمان مسکن و شهرسازی
۲. استانداری، سازمان مسکن و شهرسازی، شهرداری
۳. دادگستری، سازمان مسکن و شهرسازی، جهاد کشاورزی
۴. استانداری، جهاد کشاورزی، سازمان مسکن و شهرسازی

۲- میزان جریمه تخلفات ساختمانی در خارج از محدوده قانونی شهرها معمولاً چه میزان می باشد؟

۱. معادل ۲۰-۳۰ درصد قیمت روز اعیانی محاسبه می شود.
۲. معادل ۳۰-۴۰ درصد قیمت روز اعیانی محاسبه می شود.
۳. معادل ۵۰-۷۰ درصد قیمت روز اعیانی محاسبه می شود.
۴. معادل ۷۵-۹۵ درصد قیمت روز اعیانی محاسبه می شود.

۳- تعیین حریم شهر براساس کدام ماده قانونی مشخص شده است و در حریم شهر توسعه چند ساله شهر در نظر گرفته می

۱. ماده ۱۰-۱۲ سال
۲. ماده ۵-۱۵ سال
۳. ماده ۹۹-۲۰ سال
۴. ماده ۱۰۰-۲۵ سال

۴- در اراضی خارج از قطبهای کشاورزی با مساحت بیشتر از ۵ هزار متر مربع ، برای احداث بنا در حدود اختیارات کشاورزی و سکونت شخصی مالک، حداکثر چند درصد از مساحت زمین به نیازهای کشاورزی و سکونتی کشاورزان اختصاص می یابد؟

۱. ۴ درصد مساحت زمین
۲. ۵ درصد مساحت زمین
۳. ۸ درصد مساحت زمین
۴. ۱۰ درصد مساحت زمین

۵- با توجه به قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی، کدام یک از گزینه ها جزو وظایف این وزارتخانه محسوب نمی شود؟

۱. برنامه ریزی
۲. شهرسازی
۳. راه
۴. مسکن

۶- بر اساس قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶، وظیفه تطبیق و تصویب نقشه های تفکیکی و شهرسازی اراضی دولتی با طرح های جامع، تفضیلی و هادی بر عهده کدام مرجع قرار داده شده است؟

۱. بنیاد مسکن استان
۲. کمیسیون ماده ۵ استان

۳. وزارت مسکن و شهرسازی
۴. استانداری

www.nashr-estekhdam.ir

۷- طرح های هادی شهری و ساماندهی فضا و سکونتگاههای روستایی پس از بررسی در کارگروه خود، باید به تصویب کدام مرجع قانونی دیگر جهت ابلاغ از سوی استاندار برسد؟

۱. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
۲. هیات وزیران
۳. کمیته تصویب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
۴. شورای برنامه ریزی و توسعه استان

۸- تقلیل عرض شبکه معابر در طرح های هادی شهری تا چه میزان جزء مغایرت های اساسی محسوب می شود؟

۱. خیابان های کمتر از ۱۵ متر
۲. خیابان های بیشتر از ۱۵ متر
۳. خیابان های کمتر از ۲۰ متر
۴. خیابان های بیشتر از ۲۰ متر

۹- در صورتیکه استحکام یک ساختمان از نظر محاسبات سازه ای دچار تردید گردد، اقدام به صدور رای تخریب براساس کدام تبصره زیر می باشد؟

۱. تبصره ۱ ماده صد
۲. تبصره ۲ ماده صد
۳. تبصره ۴ ماده صد
۴. تبصره ۷ ماده صد

۱۰- براساس اصل ۱۷۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، کدام مرجع به شکایات مردم از دستگاههای دولتی رسیدگی می

۱. کمیسیون کنترل و نظارت در ارجاع مواد ۳۴ و ۳۵ قانون نظام مهندسی ساختمان

۲. شورای حل اختلاف

۳. دیوان عدالت اداری

۴. کمیسیون ماده ۵ مقرر در قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۱۱- تغییر چند درصد از محدوده های طرح جامع براساس مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بعنوان مغایرت اساسی تلقی می گردد؟

۱. ۴ درصد
۲. ۸ درصد
۳. ۱۰ درصد
۴. ۲۰ درصد

۱۲- براساس قانون تعیین وضعیت اموال واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، پس از گذشت چند سال از تصویب طرح های جامع یا تفصیلی شهری، قانونا مالکین اراضی، می توانند درخواست تغییر کاربری اراضی مذکور را به کمیسیون های مربوط تحویل دهند؟

۱. ۵ سال
۲. ۱۰ سال
۳. ۱۵ سال
۴. ۲۰ سال

۱۳- حداقل تفکیک اراضی کشاورزی غیرشالیزاری در داخل محدوده قانونی یک شهر براساس قوانین زمین شهری چه میزان

۱. ۱ هکتار
۲. ۵ هکتار
۳. ۱۰ هکتار
۴. ۲۰ هکتار

۱۴- رای کمیسیون تجدید نظر ماده صد توسط کدام نهاد می تواند ابطال گردد؟

۱. دیوان عدالت اداری
۲. ریاست قوه قضائیه
۳. استاندار
۴. دادستان کل کشور

www.nashr-estekhdam.ir

۱۵- مهمترین وظیفه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری چیست؟

۱. تعیین کاربری اراضی شهری

۲. تعیین نوعیت اراضی شهری

۳. اخذ رای تبدیل اراضی

۴. رای تغییر کاربری اراضی

۱۶- برای تفکیک ساختمان مسکونی معمولاً شهرداری ها نیاز به نقشه با چه مقیاسی دارند؟

۱. ۱:۱۰۰۰ ۲. ۱:۱۵۰۰ ۳. ۱:۲۰۰۰ ۴. ۱:۲۵۰۰

۱۷- برای اولین بار در ایران از چه سالی به شهرداریها اجازه داده شد تا نحوه استفاده از زمین، منطقه بندی شهری، محل تاسیسات عمومی و تفکیک اراضی را قبل از اقدام ثبتی مشخص و تعیین نمایند؟

۱. ۱۳۳۴ ۲. ۱۳۴۲ ۳. ۱۳۴۳ ۴. ۱۳۴۵

۱۸- در شورای شهرستان، از شورای شهر تهران، چند عضو جهت شرکت در این شورا عضویت خواهند داشت؟

۱. ۱ نفر ۲. ۲ نفر ۳. ۳ نفر ۴. ۴ نفر

۱۹- حداقل تحصیلات برای تصدی سمت شهرداری، برای شهرداریهای درجه یک تا شش، چه مقطعی از تحصیلات است؟

۱. کاردانی ۲. کاردانی فنی ۳. کارشناسی ۴. کارشناسی ارشد

۲۰- براساس قانون سال ۱۳۸۲، تعداد اعضای شوراهای از ۲۰۰ تا ۵۰۰ هزار نفر جمعیت، چند نفر است؟

۱. ۱۱ نفر ۲. ۱۲ نفر ۳. ۱۳ نفر ۴. ۱۵ نفر

۲۱- بر اسای کدام تبصره، مهندس ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی نظارت نمایند؟

۱. تبصره ۳ ماده صد شهرداری ۲. تبصره ۵ ماده صد شهرداری
۳. تبصره ۷ ماده صد شهرداری ۴. تبصره ۹ ماده صد شهرداری

۲۲- تغییرات جزئی در منظور کردن پلاک های ثبتی که خط محدوده از روی آنها عبور کرده جزو کدام یک از وظایف کمیته فنی می باشد؟

www.nashr-estekhdam.ir

۱. تغییرات در محدوده ها ۲. تغییرات در تراکم ها
۳. تغییرات در کاربری اراضی ۴. تغییرات غیر اساسی

۲۳- قوانین شهرداری ها در ایران جزء کدامیک از انواع تقسیمات علم حقوق محسوب می گردد؟

۱. حقوق بین الملل عمومی ۲. حقوق بین الملل خصوصی
۳. حقوق داخلی عمومی ۴. حقوق داخلی خصوصی

۲۴- کیفیت گردش کار دستگاههای دولتی یک کشور، در کدام یک از انواع تقسیمات علم حقوق بررسی می گردد؟

۱. حقوق داخلی عمومی ۲. حقوق داخلی خصوصی
۳. حقوق بین الملل عمومی ۴. حقوق بین الملل خصوصی

۲۵- مقرراتی که مقام صلاحیت دار در حدود صلاحیت خود مانند یک وزیر وضع و اجرا می کند چه نامیده می شود؟

۱. قانونی ۲. آیین نامه ۳. دستورالعمل ۴. بخشنامه

۲۶- « به مجموعه پیچیده قوانین حقوقی ، جزایی و فنی که به موجب قانون لازم الاجرا می شود » چه نامیده می شود؟

۱. ضوابط و مقررات شهرسازی ۲. مقررات
۳. حقوق شهری ۴. قانون شهرسازی

۲۷- « مجموع سطح ناخالص طبقات ساختمان به سطح کل آن » در شهرسازی بیانگر کدام مفهوم است؟

۱. ضریب تراکم ۲. کنسول ۳. پاسیو ۴. سطح خالص طبقات

۲۸- براساس تعریف مدیریت شهری، شهرداری و شوراهای، به ترتیب در چه جایگاهی قرار دارند؟

۱. رکن مدیریتی- رکن اجرایی ۲. رکن مدیریتی- رکن نظارتی
۳. رکن برنامه ریزی- رکن تصمیم گیری ۴. رکن اجرایی- رکن تصمیم گیری

۲۹- تصمیمات شورای شهری که از روستا به شهر تبدیل شده با چند عضو ، معتبر می باشد؟

۱. نصف به اضافه یک ۲. اکثریت اعضاء ۳. اکثریت مطلق اعضاء ۴. به اجماع کل اعضا

۳۰- محدوده روستاهای فاقد طرح هادی، توسط کدام نهاد و در چه قالبی پیشنهاد می شود و به تصویب کدام مرجع می رسد؟

۱. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی- لایحه محدوده- شورایعالی شهرسازی و معماری

۲. دهیاری- طرح مصوب- مراجع قانونی استان

www.nashr-estekhdam.ir

۳. بخشدار- بافت مسکونی روستا- شورای برنامه ریزی استان

۴. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی-بافت مسکونی روستا- مراجع قانونی استان

1	الف
2	ج
3	ج
4	الف
5	ج
6	ج
7	د
8	د
9	الف
10	ج
11	ج
12	الف
13	ج
14	الف
15	ب
16	د
17	د
18	ج
19	ج
20	ج
21	د
22	د
23	ج
24	الف
25	ب
26	ب
27	الف
28	د
29	ج
30	د

۱- کدام گزینه از اهداف قوانین و مقررات معماری و شهرسازی نیست؟

۱. بهبود کیفیت زندگی
۲. مشارکت فعال مردم در روند فرآیند شهرسازی
۳. ارتقای شاخص های هنر معماری در جامعه
۴. نهادینه کردن اجرای قوانین

۲- تشکیلات عمومی دولت موضوع اساسی کدام یک از انواع علم حقوق است؟

۱. حقوق اساسی
۲. حقوق عمومی
۳. حقوق خصوصی
۴. حقوق اداری

۳- کدام یک از موارد ذیل در دادگاه قابل استناد نیست؟

۱. آیین نامه
۲. بخشنامه
۳. تصویب نامه
۴. نظام نامه

۴- کدام یک از موارد ذیل منعکس کننده خواست مردم می باشد؟

۱. قانون
۲. آیین نامه
۳. بخشنامه
۴. توصیه نامه

۵- تعیین حریم شهر براساس کدام ماده قانونی است و مرجع تعیین حریم شهر کدام مرجع می باشد؟

۱. ماده ۱۰۰ - شهرداری
۲. ماده ۵ - استانداری
۳. ماده ۹۹ - شهرداری
۴. ماده ۱۲ - مسکن و شهرسازی استان

۶- بر اساس قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶، وظیفه تطبیق و تصویب نقشه های تفکیکی و شهرسازی اراضی دولتی با طرح های جامع، تفصیلی و هادی بر عهده کدام مرجع قرار داده شده است؟

۱. بنیاد مسکن استان
۲. استانداری
۳. وزارت مسکن و شهرسازی
۴. کمیسیون ماده ۵ استان

۷- وظایف محوله به وزارت مسکن و شهرسازی بااستناد به کدام قانون ذیل می باشد؟ www.nashr-estekhdam.ir

۱. قانون زمین شهری
۲. قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن
۳. قانون نظام مهندسی
۴. قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۸- بر اساس قانون، مراجع تعیین کاربری های مورد نظر مالک و تغییر در طرح جامع و تفصیلی مصوب شهرها به ترتیب کدام هستند؟

۱. شهرداری- کمیسیون ماده ۵
۲. کمیسیون ماده صد شهرداری- کمیسیون ماده ۵
۳. سازمان مسکن و شهرسازی استان- کمیسیون ماده ۵
۴. کمیسیون ماده ۵- کمیسیون ماده ۵

۹- برای احداث شهرک مسکونی، مساحت زمین مورد نظر باید گنجایش حداقل چند قطعه زمین را داشته باشد؟

۱. ۵۰۰ قطعه زمین
۲. ۳۵۰ قطعه زمین
۳. ۶۰۰ قطعه زمین
۴. ۱۰۰ قطعه زمین

۱۰- تعیین نوعیت اراضی (اراضی موات، دایر، بایر) از وظایف کدام کمیسیون است؟

۱. ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری
۲. ماده ۱۲ قانون زمین شهری
۳. ماده ۱۴ قانون زمین شهری
۴. ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

۱۱- اداره امور شهرک بر عهده کدام نهاد می باشد؟

۱. نزدیکترین فرمانداری
۲. مسکن و شهرسازی استان
۳. هیات منتخب ساکنان و مالکان
۴. سازمان شهرهای جدید

۱۲- انحلال شوراهای شهرک ها بر عهده کدام نهاد می باشد؟

۱. هیات حل اختلاف مرکزی
۲. هیات حل اختلاف استان
۳. فرمانداری مجاور شهرک
۴. دادستانی

۱۳- براساس ماده ۱ قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری، عناصر تقسیمات کشوری به ترتیب از جزء به کل کدام گزینه می باشد؟

۱. روستا- دهستان- بخش- شهر- شهرستان- استان
۲. دهستان- روستا- بخش- شهر- شهرستان- استان
۳. روستا- دهستان- شهر- بخش- شهرستان- استان
۴. دهستان- روستا- شهر- بخش- شهرستان- استان

۱۴- براساس ماده ۵ قانون محاسبات عمومی کشور، شهرداری ها چگونه سازمانی هستند؟

۱. دولتی
۲. عمومی و دولتی
۳. عمومی و غیر دولتی
۴. زیر نظر وزارت کشور

۱۵- بررسی مجوز های خارج از محدوده در کدام مرجع صورت می پذیرد؟ www.nashr-estekhdam.ir

۱. شورای شهرسازی استان
۲. شورای برنامه ریزی استان
۳. کمیته فنی ماده ۱۳
۴. کمیته فنی کارگروه مسکن و شهرسازی

۱۶- مجوز تبدیل و تغییر کاربری زمین از طرف کدام مرجع و بر اساس کدام مواد قانونی صادر می شود؟

۱. جهاد کشاورزی- ماده ۱۳
۲. شهرداری - ماده ۵
۳. مسکن و شهرسازی- ماده ۱۴ و ماده ۱۵
۴. سازمان همیاری شهرداری ها- ماده ۱۲

۱۷- محدوده ای که براساس نیازمندیهای اقتصادی، اجتماعی و فیزیکی شهر برای آینده شهر با توجه به امکانات مالی شهرداری و امکانات توسعه در آینده تعیین می گردد چه نامیده می شود؟

۱. محدوده قانونی شهر
۲. محدوده خدماتی شهر
۳. حوزه شهری
۴. حوزه شهرستان

۱۸- بررسی و اظهار نظر نسبت به کاربری، تفکیک زمین و احداث ساختمان در خارج از محدوده قانونی شهرها بر عهده کدام مرجع است؟

۱. کمیسیون ماده ۵ ۲. کمیسیون ماده ۱۲ ۳. کمیسیون ماده ۱۳ ۴. کمیسیون ماده ۱۰۰

۱۹- دبیر جلساتی که برای بررسی و تصویب مغایرت های غیر اساسی طرح های هادی شهری تشکیل می شود برعهده کدام مرجع می باشد؟

۱. ریاست سازمان مسکن و شهرسازی استان ۲. مدیرکل دفتر فنی استانداری
۳. ریاست بنیاد مسکن استان ۴. معاونت عمرانی استانداری

۲۰- بر اساس کدام تبصره، مهندس ناظر ساختمانی مکلف است نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی نظارت نمایند؟

۱. تبصره ۳ ماده صد شهرداری ۲. تبصره ۵ ماده صد شهرداری
۳. تبصره ۷ ماده صد شهرداری ۴. تبصره ۹ ماده صد شهرداری

۲۱- تصویب طرح های هادی شهری در کدام مرجع صورت می گیرد؟

۱. شورای شهرسازی استان ۲. شورای برنامه ریزی استان
۳. کمیسیون ماده ۵ ۴. کار گروه مسکن و شهرسازی

۲۲- رای کمیسیون تجدید نظر ماده صد توسط کدام نهاد می تواند ابطال گردد؟

۱. استاندار ۲. ریاست قوه قضائیه ۳. دیوان عدالت اداری ۴. دادستان کل کشور

۲۳- وظیفه کمیسیون تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری ها، در صورت عدم اعتراض، کدام گزینه می باشد؟

۱. تقسیط جرائم متخلفین مشروط به عدم استطاعت مالی متخلفین

۲. تلاش برای صلح و سازش میان شهرداری و مالک

۳. بررسی تقاضای مالک جهت تمدید وقت

۴. بررسی اعتراضات به رای کمیسیون ماده صد

www.nashr-estekhdam.ir

۲۴- کدام یک از دستگاههای زیر در کمیسیون کنترل و نظارت در راستای تحقق مواد ۳۴ و ۳۵ قانون نظام مهندسی عضو نیست؟

۱. سازمان مسکن و شهرسازی ۲. شهرداری
۳. نظام مهندسی ساختمان استان ۴. استانداری

۲۵- کدام فعالیت عمرانی زیر نیاز مجوز از شهرداری دارد؟

۱. مرمت پشت بام
۲. نماسازی دیوار حیاط و ساختمان
۳. احداث موتورخانه
۴. احداث استخر آب

۲۶- کدام یک از موارد ذیل بعنوان دلیل اساسی مقررات ملی ساختمان محسوب نمی شود؟

۱. حفاظت در برابر آتش سوزی
۲. حفاظت در برابر زلزله
۳. ایمنی ساختمان
۴. بهداشت

۲۷- دیوان عدالت اداری در راستای اجرای کدام اصل قانون اساسی و از منظر ساختاری زیر نظر کدام نهاد قرار دارد؟

۱. در راستای اجرای اصل ۱۷۲ و زیر نظر ریاست محترم قوه قضاییه قرار دارد.
۲. در راستای اجرای اصل ۱۷۲ و زیر نظر شورای عالی قضایی قرار دارد.
۳. در راستای اجرای اصل ۱۷۳ و زیر نظر ریاست محترم قوه قضاییه قرار دارد.
۴. در راستای اجرای اصل ۱۷۳ و زیر نظر شورای عالی قضایی قرار دارد.

۲۸- کدام گزینه از صلاحیت شورای حل اختلاف محسوب نمی شود؟

۱. درخواست تامین دلیل
۲. دخل و تصرف در اموال صغیر
۳. صلح و سازش با تراضی
۴. اقدام برای حفظ اموال مفقود الاثر

۲۹- تغییر در عرض کدام یک از خیابانها جزو مغایرت اساسی محسوب می شود؟

۱. حداقل ۲۴ متر
۲. حداقل ۱۲ متر
۳. حداقل ۱۲ و حداکثر ۲۴ متر
۴. ۶ متر www.nashr-estekhdam.ir

۳۰- تغییر محدوده های طرح جامع و افزایش سطح تا چند درصد از سطح کل شهر نباید تجاوز کند؟

۱. ۱۰٪
۲. ۲۰٪
۳. ۱۷٪
۴. ۲۵٪

ج	1
الف	2
ب	3
الف	4
ج	5
ج	6
ب	7
د	8
الف	9
ب	10
ج	11
الف	12
ج	13
ب	14
د	15
ج	16
الف	17
ج	18
ب	19
ج	20
ب	21
ج	22
الف	23
ب	24
ج	25
ب	26
ج	27
ب	28
ب	29
الف	30